



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Ulica Hrvatske bratske zajednice 4

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

22-02-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
DJELOMIČNO RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Goranu Šimičeviću, u zemljišnoknjižnoj stvari upisa zabilježbe rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom, dana 19. veljače 2019.

riješio je

I) Odbija se upis zabilježbe rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom Tehnika d.d. (OIB) 73037001250 u pogledu posebnih dijelova nekretnine koji su upisani u zk.ul.108153 (E-285, E-286 i E-287) k.o.Grad Zagreb.

II) Briše se plomba posl.br.Z-62839/18 u zk.ul.108153 (E-285, E-286 i E-287) k.o.Grad Zagreb.

III) O dopustivosti upisa u pogledu nekretnina koje su upisane u zk.ul.17064 k.o.Grad Zagreb, zk.ul.35873 k.o.Grad Zagreb, zk.ul.35877 (na preostalim posebnim dijelovima o kojima nije odlučeno u ovoj pravnoj stvari) k.o.Grad Zagreb, zk.ul.100300 k.o.Grad Zagreb, zk.ul.108153 (na preostalim posebnim dijelovima o kojima nije odlučeno u ovoj pravnoj stvari) k.o.Grad Zagreb, zk.ul.108630 k.o.Grad Zagreb, zk.ul.176 k.o.Jankomir, zk.ul.177 k.o.Jankomir, zk.ul.179 k.o.Jankomir, zk.ul.183 k.o.Jankomir, zk.ul.193 k.o.Jankomir, zk.ul.299 k.o.Jankomir, zk.ul.376 k.o.Jankomir, zk.ul.525 k.o.Jankomir, zk.ul.586 k.o.Jankomir, zk.ul.593 k.o.Jankomir, zk.ul.987 k.o.Jankomir, zk.ul.1136 k.o.Jankomir, zk.ul.22772 k.o.Jankomir, zk.ul.796 k.o.Stenjevec, zk.ul.3627 k.o.Stenjevec, zk.ul.10827 (E-144 i E-173 k.o.Vrapče te zk.ul.100535 k.o.Vrapče Novo, odlučit će se naknadno.

Obrazloženje

Ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dostavljeno je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.St-2481/2018-17 od 09.studenog 2018., radi upisa zabilježbe rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom Tehnika d.d. (OIB) 73037001250 u zemljišnoj knjizi.

Uskraćuje se određivanje upisa u ovom postupku u dijelu koji se odnosi na nekretnine koje su upisane u zk.ul.108153 (E-285, E-286 i E-287) k.o.Grad Zagreb.

Odluku o osnovanosti upisa temeljem rješenja dostavljenog u ovome predmetu sud je donio sukladno odredbi čl.108 st.2 Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13 i 108/17- dalje ZZK-a) kojom je propisano da kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

Uvidom u dostavljeno rješenje utvrđeno je da se istim ovom sudu nalaže upis zabilježbe rješenja o rješenja o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom Tehnika d.d. (OIB) 73037001250.

Uvidom u zk.ul.108153 (E-285, E-286 i E-287) k.o.Grad Zagreb utvrđeno je da su u istom upisane nekretnine, odnosno posebni dijelovi nekretnina (opisi detaljnije navedeni u zemljišnoj knjizi) koji nisu uknjiženi u korist dužnika Tehnika d.d. (OIB) 73037001250, nego kao vlasništvo trgovačkog društva AUTO HRVATSKA AUTODIJELOVI d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 182 (OIB) 90648816850.

Naime, odredbom čl.40 ZZK-a propisano da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno budu kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik).

Imajući u vidu navedeno zemljišnoknjižno stanje (čl.107 ZZK-a), koje postoji u trenutku kada je zemljišnoknjižnom sudu dostavljeno predmetno rješenje u ovom predmetu, a u pogledu nekretnina koje su upisane u zk.ul.108153 (E-285, E-286 i E-287) k.o.Grad Zagreb, ovaj sud je utvrdio da određivanju upisa u odnosu na iste postoji zapreka u vidu odredbe čl.108 st.2 ZZK-a, a u vezi sa odredbom čl.40 ZZK-a. Ovo stoga što dužnik Tehnika d.d. (OIB) 73037001250 nije upisan kao nositelj knjižnog prava na istima, posljedično čemu za dopuštenje predmetnog upisa nije ispunjena jedna od općih pretpostavki za upis, knjižni prednik

Na koncu, o dopustivosti upisa u odnosu na nekretnine koje su upisane u zk.ul.17064 k.o.Grad Zagreb, zk.ul.35873 k.o.Grad Zagreb, zk.ul.35877 (na preostalim posebnim dijelovima o kojima nije odlučeno u ovoj pravnoj stvari) k.o.Grad Zagreb, zk.ul.100300 k.o.Grad Zagreb, zk.ul.108153 (na preostalim posebnim dijelovima o kojima nije odlučeno u ovoj pravnoj stvari) k.o.Grad Zagreb, zk.ul.108630 k.o.Grad Zagreb, zk.ul.176 k.o.Jankomir, zk.ul.177 k.o.Jankomir, zk.ul.179 k.o.Jankomir, zk.ul.183 k.o.Jankomir, zk.ul.193 k.o.Jankomir, zk.ul.299 k.o.Jankomir, zk.ul.376 k.o.Jankomir, zk.ul.525 k.o.Jankomir, zk.ul.586 k.o.Jankomir, zk.ul.593 k.o. Jankomir, zk.ul.987 k.o.Jankomir, zk.ul.1136 k.o.Jankomir, zk.ul.22772 k.o. Jankomir, zk.ul. 796 k.o.Stenjevec, zk.ul.3627 k.o.Stenjevec, zk.ul.10827 (E-144 i E-173 k.o. Vrapče te zk.ul.100535 k.o.Vrapče Novo sud će odlučiti nakon donošenja odluke o dopustivosti upisa u pogledu ranije zaprimljenih prijedloga u tom dijelu zemljišne knjige (odredba čl.45 ZZK-a).

Obzirom da takva zapreka nije postojala u odnosu na nekretnine navedene pod točkom I izreke ove odluke, to je sukladno odredbi čl.109 st.1 i 4 ZZK-a odlučeno kao pod tom točkom, dok je analognom primjenom odredbe čl.73 st.3 točka 3 Pravilnika o unutarnjem ustroju i vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova -Zemljišnoknjižnog poslovnika („Narodne novine“ 81/97, 109/02, 14/05, 60/10 i 55/13) odlučeno kao pod točkom II izreke.

U odnosu na nekretnine navedene pod točkom III izreke odlučeno je sukladno odredbi čl. 329 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 57/11, 148/11, 25/13 i 89/14), a u vezi sa odredbom čl. 91.st.1 ZZK-a.

U Zagrebu, 19.veljače 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Goran Šimičević v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

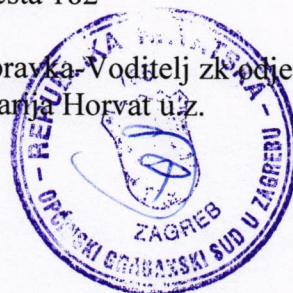
Dostaviti:

1. Tehnika d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274
2. Finacijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

O tome obavijest:

1. Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II na broj St-2481/18
2. AUTO HRVATSKA AUTODIJELOVI d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 182

Za točnost otpravka Voditelj z.k. odjela
Marija Horvat u.z.





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB
Poštanski pretinac 303

OMOT

Oznaka spisa: Z-62839/18

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI POSTUPAK

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Rješenje od 19.02.19.

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

FINA, Ulica grada Vukovara 70, PRE

TINAC

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb

Adresa primatelja:

FINA

Ulica grada Vukovara 70

PRETINAC

NARODNE NOVINE d.d., Zagreb - 45-1816 Z

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

22-02-2019

PREDSTEČAJNE MAGODRE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

SPENCER, ARNOLD
1000 14TH STREET
N.W. WASHINGTON, D.C. 20005
202-638-1234

3-5-2010

1000 14TH STREET
N.W. WASHINGTON, D.C. 20005

202-638-1234
202-638-1234